

CCTP

VETAGRO SUP

**Mise en sécurité du restaurant universitaire  
Divers travaux d'aménagement dans le bâtiment principal***Campus VetAgro Sup, 1 avenue Bourgelat, 69280 Marcy l'Etoile*

VetAgro Sup

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES****LOT02 – DEMOLITION-PLATRERIE-PLAFONDS-PEINTURE-  
MENUISERIES INTERIEURES BOIS-SOLS**

VERSION DU 24/11/2025

ENTITE		ADRESSE	TELEPHONE	COURRIEL
MAITRE D'OUVRAGE	CAMPUS VETAGRO SUP	1 avenue Bourgelat 69280 MARCY-L'ETOILE	04.78.87.25.25	<a href="mailto:marches@vetagro-sup.fr">marches@vetagro-sup.fr</a>
ARCHITECTE ECONOMISTE BE FLUIDE OPC	TABULA RASA GROUP	6 rue Emile Zola 69002 LYON	06.81.54.43.87	<a href="mailto:contact@tabularasa-architecte.fr">contact@tabularasa-architecte.fr</a>
BE SSI	SSINGENIERIE	127 RUE ANDRE CAIRE, 26240 SAINT-UZE	06.60.29.15.40	<a href="mailto:ssingenierie@gmail.com">ssingenierie@gmail.com</a>
BUREAU DE CONTRÔLE	SUD EST PREVENTION	17 chemin Louis Chirpaz 69130 ECULLY	04.72.19.21.30	<a href="mailto:s.rejeb@sudestprevention.com">s.rejeb@sudestprevention.com</a>
CSPS	SUD EST PREVENTION	17 chemin Louis Chirpaz 69130 ECULLY	04.72.19.21.30	<a href="mailto:g.presle@sudestprevention.com">g.presle@sudestprevention.com</a>

## Table des matières

<b>PESCRPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....</b>	<b>5</b>
PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DE PLATRERIE - PEINTURE - PLAFOND.....	5
PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DES MENUISERIES INTERIEURES.....	8
<b>1. INSTALLATIONS, PREPARATION, ETUDES .....</b>	<b>11</b>
1.1. DEPENSES D'INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER .....	11
<b>2. DEMOLITIONS, DEPOSES.....</b>	<b>11</b>
2.1. PROTECTIONS.....	11
2.2. DEMOLITION DE PLAFOND SUSPENDU.....	11
2.3. DEMOLITION DE CLOISONS EPAISSEUR JUSQU'A 15 CM Y COMPRIS TOUT OUVRAGE INTEGRE .....	12
2.4. SCIAGE ET DEPOSE DE BLOC-PORTES.....	12
2.5. OUVERTURE DANS LES CLOISONS EXISTANTES POUR INTEGRATION DE BLOC-PORTES .....	13
<b>3. PLATRERIE.....</b>	<b>13</b>
3.1. CLOISON SECHE DE DISTRIBUTION SUR OSSATURE METALLIQUE AVEC LAINE MINERALE - EPAISSEUR 98/62S MM – EI60 - POSE EN SS4 .....	13
3.2. DOUBLAGE EN PLAQUE BA18S COLLEE .....	14
3.3. CONTRE-CLOISON DE DOUBLAGE SUR OSSATURE METALLIQUE SUR MUR EXISTANT (BA 18) – POSE EN SS4 .....	14
3.4. CONTRE-CLOISON DE DOUBLAGE CONSTITUEE PAR ASSEMBLAGE DE CARREAUX DE PLATRE – EPAISSEUR 70 MM – EI120 .....	15
<b>4. PLAFOND.....</b>	<b>16</b>
4.1. REPRISES DE PLAFOND AU DROIT DES NOUVELLES CLOISONS / DOUBLAGES.....	16
4.2. PLAFOND SUSPENDU DEMONTABLE EN FIBRE MINERALE ACOUSTIQUE SUR OSSATURE APPARENTE - DIM 60 X 60 CM.....	16
4.3. COFFRAGE DES GAINES DE VENTILATION EXISTANTES - EI120 .....	17
<b>5. PEINTURE.....</b>	<b>17</b>
5.1. PREPARATION ET PEINTURE ACRYLIQUE SUR MURS ET CLOISONS - FINITION B – Nouveaux ouvrages ..	17
5.2. PREPARATION ET PEINTURE ACRYLIQUE SUR MURS ET CLOISONS - FINITION B – Ouvrages existants....	18
5.3. PREPARATION ET PEINTURE SUR MENUISERIES BOIS INTERIEURES .....	18
5.4. PREPARATION ET PEINTURE SUR RESEAUX DU PLOMBIER .....	19
<b>6. MENUISERIE INTERIEURE BOIS .....</b>	<b>19</b>
6.1 PLINTHE SAPIN – SECTION 140 X 12 MM ENVIRON .....	19
6.2 BLOC PORTE INTERIEUR 1 VANTAIL HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – EI60 – DIMENSIONS PL 0.73 X HT 2.04 ML – 1 UNITE DE PASSAGE .....	20
6.3 BLOC PORTE INTERIEUR 1 VANTAIL HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – EI60 - DIMENSIONS PL 0.83 X HT 2.04 ML – 1 UNITE DE PASSAGE .....	20
6.4 BLOC PORTE INTERIEUR 1 VANTAIL HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – E60 DIMENSIONS PL 0.83 X HT 2.04 ML – 1 UNITE DE PASSAGE.....	21
6.5 BLOC PORTE INTERIEUR 1 VANTAIL HB/AP/CYLINDRE + BM DIMENSIONS PL 0.83 X HT 2.04 ML – 1 UNITE DE PASSAGE .....	21
6.6 PANNEAU DE PORTE INTERIEUR 1 VANTAIL HB/AP/CYLINDRE + BM – E60 DIMENSIONS PL 0.90 X HT 2.04 ML – 1 UNITE DE PASSAGE .....	21
6.7 BLOC PORTE INTERIEUR 1 VANTAIL HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – EI60 DIMENSIONS PL 1.10 X HT 2.04 ML – 1 UNITE DE PASSAGE .....	22
6.8 BLOC PORTE INTERIEUR 1 VANTAIL HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – EI60 DIMENSIONS PL 1.40 X HT 2.04 ML – 2 UNITES DE PASSAGE – POSE SS4 .....	22
6.9 BLOC PORTE INTERIEUR TIERCE 2 VANTAUX HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – E30 DIMENSIONS PL 1.40 X HT 2.04 ML – 2 UNITES DE PASSAGE.....	23
6.10 BLOC PORTE INTERIEUR TIERCE 2 VANTAUX HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – E30 DIMENSIONS PL 1.40 X HT 2.04 ML – 2 UNITES DE PASSAGE – EQUIPEMENT DAS – OUVERTURE A 180° .....	23
6.11 BLOC PORTE INTERIEUR TIERCE 2 VANTAUX HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – EI60 DIMENSIONS PL 1.40 X HT 2.04 ML – 2 UNITES DE PASSAGE .....	24
6.12 STORE SCREEN INTERIEUR – DIMENSIONS L 2.30 X HT 2.00 ML.....	24

6.13	FILM DEPOLI – DIMENSIONS L 2.30 X HT 2.00 ML .....	24
6.14	COUVRE-JOINT .....	25
6.15	KITCHENETTE INTERIEURE COMPOSEE DE MEUBLES BAS (DIM. 180 X 60 CM) AVEC PLAN DE TRAVAIL ET MEUBLE HAUT (DIM. 180 X 30 CM) .....	25
6.16	EMBRASURE MDF PEINT POUR FENÊTRES EXISTANTES – DIM. 2 X HT 2 M. ....	26
6.17	SEUIL DE PORTE - PROFONDEUR 20 CM – POSE EN SS4 .....	26
<b>7.</b>	<b>SOLS SOUPLES .....</b>	<b>26</b>
7.1.	RAGREAGE ET REVÊTEMENT DE SOL MINCE COLLE EN LINOLEUM U4 P3 E1/2 C2 EN LES SOUDES. DELTA LW 18 DB.....	26
<b>8.</b>	<b>SOLS EN RESINE .....</b>	<b>27</b>
8.1.	RESINE EPOXY AUTOLISSANTE SUR SUPPORTS CARRELES .....	27
8.2.	RELEVES EN PLINTHE ET JONCTIONS MURALES .....	28
<b>9.</b>	<b>CHAMBRE FROIDE .....</b>	<b>29</b>
9.1.	TRAVAUX SUR L'ENVELOPPE THERMIQUE DE LA CHAMBRE FROIDE .....	29
9.2.	BLOC-PORTE DE CHAMBRE FROIDE 1 VANTAIL AG/TL A RUPTURE DE PONT THERMIQUE – EI60 – DIM. 0.70 X HT 2.10 M. ....	30
<b>10.</b>	<b>NETTOYAGE.....</b>	<b>31</b>
10.1.	NETTOYAGE FIN DE CHANTIER.....	31

## PESRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

### PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DE PLATRERIE - PEINTURE - PLAFOND

#### > PRESCRIPTIONS TECHNIQUES RELATIVES AUX TRAVAUX DE PLATRERIE

##### CONFORMITE ET DOCUMENTS DE REFERENCE

Tous les travaux, fourniture et mise en œuvre concernant le présent lot sont soumis, d'une part aux prescriptions et spécifications suivantes :

- D.T.U.
  - Plafonds suspendus - plaques de plâtre à enduire - plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues.
  - Ouvrages verticaux ne nécessitant pas l'application d'un enduit de plâtre (carreaux de plâtre à parements lisses).
  - Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées).
  - Ouvrage de doublage et habillage en complexe plaques de parement en plâtre - isolant.
- Avis techniques correspondants aux ouvrages mis en œuvre.
- La réglementation concernant l'incendie.
- Normes françaises et d'autre part aux usages de la profession, aux règles de l'art, en tenant compte des connaissances acquises par la profession.

##### IMPLANTATION

L'entrepreneur du présent lot doit l'implantation de ses ouvrages en traçant le développé sur le gros œuvre auquel ils se raccordent.

Les tolérances d'implantation et de planimétrie seront celles mentionnées dans les D.T.U.

##### MISE EN ŒUVRE

L'entreprise doit se référer aux documents suivants : D.T.U., avis techniques et prescriptions des fabricants prescrivant les détails de mise en œuvre, tout particulièrement :

- Hauteur maximum suivant épaisseur et surface sans raidisseur.
- Liaisons entre les cloisons et avec les supports.
- Planéités.
- Renfort à incorporer pour fixation d'équipements lourds.
- Protection des pieds de toutes les cloisons de doublage et de distribution pour les protéger de l'humidité lors de l'exécution des chapes ou des sols scellés.
- Ratissage sur les joints permettant l'application de peinture conformément aux D.T.U.
- L'entreprise titulaire a à sa charge (compris dans les prix unitaires de son offre) les réservations dans les cloisons et les calfeutrements avec passages de réseaux.
- L'entreprise titulaire a à sa charge (compris dans les prix unitaires de son offre) les sujétions de mise en œuvre de renforts pour fixations des appareils sanitaires.

Les jointoiements entre abouts de ces cloisons et les maçonneries seront assurés par des bourrages à pleine épaisseur parfaitement lissés en finition. Aucun jour ou manque de matière ne sera toléré. L'entrepreneur du présent lot devra la protection contre l'oxydation de toutes les pièces métalliques de fixation ou de liaisonnement de ses ouvrages.

Les dégrossis ou surcharges locales au plâtre seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot, ainsi que tous les treillages qui s'avéreraient nécessaires.

##### POSE DES HUISSERIES

La fourniture et pose des huisseries de bloc-porte et des bâtis de trappe de visite, est prévue à la charge du lot Menuiserie intérieure.

Le réglage et la fixation sont à la charge du lot Menuiserie intérieure.

Les liaisons des huisseries devront être particulièrement soignées.

### CANALISATIONS ELECTRIQUES

Les canalisations électriques sont encastrées dans les cloisons par l'entreprise du présent lot sous la responsabilité de l'entreprise d'électricité. Elles seront encastrées en cours d'exécution des cloisons.

La mise en place des gaines ou fourreaux laissés en attente par l'électricien, et ce sans plus-value.

### CONTENU DES PRIX UNITAIRES

L'entrepreneur devra :

- Procéder avant le commencement de ses travaux à un examen attentif des supports et signaler à l'architecte ceux qui lui paraîtraient ne pas présenter toutes les garanties quant à la bonne tenue de ses propres ouvrages.
- La fourniture, le transport et la manutention des matériaux.
- Tous les détails de mise en œuvre en conformité avec les D.T.U., avis techniques ou prescriptions des fabricants.
- Les échafaudages nécessaires.
- Les protections nécessaires pour la sauvegarde des ouvrages réalisés par les autres corps d'état.
- L'ensemble des ossatures primaires pour la suspension de ses plafonds.
- L'ensemble des ossatures primaires et secondaires pour la fixation des appareillages (lavabos, WC, chauffe-eau...) dans les cloisons de doublage, de distribution, de gaine technique.
- Le nettoyage des lieux pendant et après exécution des ouvrages ; et aucune trace de plâtre ou de colle ne devra subsister sur les sols.
- Les raccords divers de finition après l'intervention des autres corps d'état, étant entendu que ces derniers doivent reboucher leurs trous ou saignées.
- Les réservations et les rebouchements après coup dans les cloisons suivant demande des corps d'état concernés.
- Les découpes des faux plafonds pour les luminaires.
- Les sujétions pour mise en place des renforts et des entretoises pour fixations des appareils sanitaires, fourniture et implantation.

**L'ensemble de ces prestations devront être implicitement comprises dans les prix unitaires de l'offre de l'entreprise titulaire du présent lot.**

#### Classement des locaux :

Douches collectives

EB+c locaux humides collectifs

#### NOTA

Dans son offre de prix, l'entreprise devra prévoir l'ensemble des sujétions de réalisation pour garantir les performances d'étanchéité à l'air du bâtiment.

Ces sujétions comprennent entre autres :

- Les compléments d'ouvrages.
- La sensibilisation et la formation des compagnons.

**Nota** : les laines minérales mises en place doivent être certifiées EUCB.

### > PRESCRIPTIONS TECHNIQUES RELATIVES AUX TRAVAUX DE PEINTURE

Peinture type SIKKENS ou techniquement équivalent.

Les peintures utilisées devront posséder un éco label.

Les entrepreneurs ont la liberté de proposer une marque de leur choix à condition :

- Que cette marque provienne d'usines notoirement connues pour la qualité de leur fabrication ;

- Que les produits soient de la meilleure qualité (dans la marque proposée) pour le type de peinture imposée et qu'ils soient parfaitement adaptés à la nature du support destiné à les recevoir, ainsi qu'à leur destination ;
- Qu'il n'y ait pas d'incompatibilité avec les produits destinés à être appliqués sur un même support.

Les livraisons sur chantier seront toutes faites sous emballage d'origine. Les couches primaires seront exécutées avec les produits préconisés par le fabricant des produits utilisés.

Les marques et produits proposés devront être précisés dans la réponse à l'appel d'offres pour permettre à l'Architecte de juger si ces propositions doivent être prises en considération.

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur devra procéder à un examen des subjectiles qui lui seront livrés par les autres corporations, et présenter éventuellement ses réserves à l'Architecte. Le commencement des travaux implique de la part de l'entrepreneur du présent lot l'acceptation de ces subjectiles.

L'Entrepreneur du présent lot a à sa charge tous les bouchements, garnissages entre ces ouvrages et les ouvrages des autres corporations, tel que le garnissage entre murs et les plinthes bois, entre les murs et les huisseries...

Les types de finition A, B, C, des peintures sont définis suivant la norme NF P 74-201-1 octobre 1994.

Finition A est approximativement égale à la finition soignée de l'ancien DTU.

Finition B est approximativement égale à la finition courante de l'ancien DTU.

Finition C est approximativement égale à la finition élémentaire de l'ancien DTU.

#### **ECHAFAUDAGE**

Le prix des échafaudages sera implicitement compris dans le prix des ouvrages.

#### **Nota HQE**

Au-delà de l'ECO label, les peintures devront être en phase aqueuse. Il faudra limiter la teneur en COV à :

- 1 g/l pour les plafonds et les murs.
- 30 g/l pour les ouvrages bois et métallique.
- 50 g/l pour les sols

L'utilisation de peinture glycérophthalique sur les ouvrages métalliques ou peinture polyuréthane doit être proscrite.

#### **> PRESCRIPTIONS TECHNIQUES RELATIVES AUX TRAVAUX DE PLAFOND SUSPENDU**

Préalablement à toute exécution des travaux, les échantillons des produits devront être acceptés par le maître d'œuvre et les différents essais à la charge de l'Entreprise.

Calepinage du plafond suspendu et polychromie au choix de l'architecte dans la gamme RAL.

##### **Réaction au feu :**

- Tous les faux-plafonds devront avoir une réaction au feu M1.

##### **Suspentes :**

- Les suspentes et les fixations seront en matériau A1.
- Les suspentes ne devront pas supporter de contraintes supérieures à 20 N/mm<sup>2</sup> à froid.
- Dans le cas de plafonds coupe-feu, prévoir dans la prestation le polochonnage des suspentes au plâtre à la filasse pour conserver le degré coupe-feu des plaques de plâtre concernées.

##### **Ossature :**

- L'entrepreneur devra l'ensemble des ossatures primaires pour la suspension de ses ouvrages.
- L'ossature métallique primaire des faux plafonds devra être prévue pour supporter les luminaires, détecteurs, câbles de l'électricien.

##### **Divers :**



- La découpe pour les bouches d'extraction V.M.C, dans les plafonds est à prévoir dans le présent lot suivant gabarit fourni par le lot V.M.C.
- La découpe pour les luminaires et ouvrages techniques dans les plafonds neufs est à prévoir dans le présent lot suivant gabarit fourni par le lot
- Les grilles de ventilations dans les faux-plafonds dans lesquels cheminent les canalisations gaz sont à prévoir dans le présent lot suivant indications fournies par les lots techniques.
- Un accès pour visite des combles sera à prévoir dans les plafonds.
- Mise en place de joint acrylique entre trous noirs et fentes, entre 2 matériaux de nature différente.

Le prix des échafaudages sera implicitement compris dans le prix unitaire des ouvrages.

- Le titulaire du présent lot prévoit dans son chiffrage les prestations suivantes :
- Moyens de levage.
- Équipements pour travail en hauteur.
- Frais de gestions et d'évacuation des déchets.
- Nettoyage quotidien des différentes zones d'intervention.

## PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DES MENUISERIES INTERIEURES

### CONFORMITÉ - DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

Tous les travaux, fourniture et mise en œuvre, sont soumis, d'une part aux prescriptions, spécifications :

- D.T.U. 36.2 - Menuiseries intérieures en bois
- Les normes en vigueur
- Des Avis Techniques pour les matériaux non traditionnels.

Et d'autre part, aux usages de la profession, aux règles de l'art, en tenant compte des connaissances acquises par la profession.

### PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

#### ESSENCE

- Les bois employés pour les menuiseries intérieures seront de qualité et de provenance locale
- Classement suivant les normes NF 51.510

Les essences naturellement durables seront préférées pour la classe de risque. A défaut, les produits de traitement préventif des bois devront être strictement adaptés (sans excès) à la classe de risque et les procédés les moins nocifs pour l'environnement seront préférés. Les produits de base de créosotes et PCP ne pas autorisés. Ceux à base de CCA seront à éviter, dans la mesure du possible au profit de techniques moins nuisibles à l'environnement. Dans le choix des traitements des bois, les produits certifiés CTB P+ seront exigés.

Les bois seront de la classe A.

Le fil sera droit, il ne sera admis que des nœuds sains et adhérents d'un diamètre inférieur à 10 mm ou nœuds noirs d'un diamètre inférieur à 5 mm.

Toutes les autres anomalies seront rigoureusement exclues.

#### ORIGINE DES BOIS

La garantie de renouvellement de la ressource sera justifiée par la production d'un label (FSC, PEFC ou équivalent) certifiant que les bois proviennent d'une exploitation durablement gérée.

#### TRAITEMENT

- Tous les bois traités seront traités fongicides, insecticides par trempage ou pulvérisation.
- Le nom commercial du produit de traitement sera à indiquer au peintre afin de prévoir les peintures d'impression compatibles avec le produit de traitement.

Voir dito intitulé préconisations environnementales

### TAUX D'HUMIDITE

Les ouvrages de menuiseries intérieures présenteront un taux d'humidité compris entre 9 et 12, rétractabilité conforme à la norme NFB 51.006

### CONTREPLAQUE ET PANNEAUX DE PARTICULES

Les panneaux et meubles de contreplaqués et de particules à base de bois seront de type E1 selon la norme NF EN 120 pour limiter les émissions de formaldéhydes.

### IMPRESSION DES BOIS

Toutes les menuiseries intérieures bois recevront obligatoirement avant pose une couche d'impression sur la totalité de leurs faces, couche due par l'Entreprise de Peinture.

### QUINCAILLERIE

- Tous les éléments de quincaillerie et serrurerie devront être conformes aux spécifications de la Norme NFP 26.
- Les serrures seront de première qualité et de marque SNFQ ou NFSNFQ.
- Les types de ferrage sont fournis à titre indicatif au chapitre "Prescriptions Particulières blocs-portes".
- La quincaillerie décrite dans le présent descriptif est de marque BRICARD ou similaire.

Le devis descriptif de base donne les types de quincaillerie exigée. Au cas où la force des ferrages prévus, paumelles, charnières, crémones, etc, ne correspondrait pas à l'usage demandé, l'entrepreneur devra modifier, et ce sans aucune plus-value, les dimensions et forces desdits ferrages.

### **PRESCRIPTIONS POUR TRAVAUX**

L'Entrepreneur devra étudier les profils et sections de ses ouvrages, de façon à garantir leur bonne tenue dans le temps.

Toutes précautions nécessaires seront prises à la pose, au calage des différents éléments, afin de leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau corrects.

En cas de défaut de tablettage, l'Entrepreneur a à sa charge tous bouchements, garnissages entre ces ouvrages et les supports, tel que garnissage entre murs et plinthe bois, entre murs et huisseries...

Les dimensions, le nombre et le mode de fixation des quincailleries, doivent permettre de satisfaire aux essais sur les ouvrages terminés, essais prévus par les Normes en vigueur.

### **TRAITEMENT AU FEU DES MENUISERIES**

Les menuiseries avec classement au feu devront répondre notamment à la norme NFS 61.937.

Tous les blocs-portes avec classement au feu devront avoir fait l'objet d'un essai normalisé au CSTB. Le procès-verbal d'essai de résistance au feu sera fourni pour chaque type de porte.

Le ferrage et tout accessoire de ces portes seront conformes à ceux utilisés lors de l'essai de résistance au feu. Tout accessoire rajouté sera adapté afin de conserver le classement au feu de la porte.

### **PRISES - RESERVATIONS - SCELLEMENTS**

L'Entrepreneur devra l'exécution de tous les trous, réservations, percements, prises et scellements, et le garnissage pour l'ensemble de ses ouvrages, prises, etc...

Il devra la fourniture de tous les éléments de fixation qui seraient à incorporer au gros-œuvre.

Il demeurera solidairement responsable avec l'entrepreneur de gros-œuvre de toutes les prises, réservations, scellements, mise en place de douille, etc., incorporés au gros-œuvre.

### **POSE DES MENUISERIES**

L'Entreprise doit l'implantation & le traçage des cloisons menuisées ainsi que la pose des menuiseries.



En attendant leur mise en place, les menuiseries seront entreposées à l'abri de l'humidité et dans des conditions telles que la qualité des fournitures ne risque pas d'en être altérée.

Les menuiseries seront posées par le présent lot avec la plus grande précision et en aplomb parfait à leurs emplacements définis par les documents contractuels ou par les ordres du Maître d'Œuvre. Elles seront fixées avec soin de manière à ne pouvoir se déplacer pendant l'exécution des scellements, y compris les raccords.

L'Entrepreneur devra toujours vérifier sur place les mesures des ouvrages qui lui seront commandés, de manière qu'ils s'ajustent convenablement aux emplacements où ils doivent être posés, sans que l'Entrepreneur puisse réclamer, dans la mesure où les menuiseries auront été commandées avant l'achèvement des maçonneries qui doivent les recevoir.

Sauf spécification contraire, la fourniture et la pose des ferrures (quincaillerie comprise) des menuiseries neuves, seront dues par l'Entrepreneur de menuiserie, qui sera ainsi responsable du bon fonctionnement de la totalité de l'ouvrage pendant le délai de garantie.

Toutes les pièces qui doivent rester en contact avec les maçonneries seront traitées avant pose au moyen d'un produit d'imprégnation fongicide, hydrofuge et insecticide.

## ORGANIGRAMME

Les nouvelles portes seront à relier à l'organigramme existant.

Système existant en cylindre européens suivant indications du maître d'ouvrage.

Pour l'ensemble des portes extérieures, intérieures et portails la mise en combinaison des serrures est nécessaire, il sera établi un organigramme.

L'entreprise du lot menuiseries intérieures devra établir et gérer l'organigramme.

L'entreprise du lot menuiserie devra la mise en œuvre des cylindres incombera à chaque entreprise sur ses propres ouvrages, le prix de fourniture des cylindres étant inclus dans chaque lot.

Chaque cylindre sera livré avec trois clés et comportera une étiquette stipulant l'affectation de ce dernier ainsi que le lot concerné.

La mise en œuvre des cylindres incombera à chaque entreprise sur ses propres ouvrages, le prix de fourniture des cylindres étant inclus dans chaque lot, l'entrepreneur du lot menuiseries extérieures alu décidera avant commande, de la manière à opérer :

1/ soit prise en charge du coût de l'ensemble des cylindres sur organigramme et facturation à chaque entreprise concernée,

2/ soit facturation à chaque entreprise par le fournisseur

Dans les deux cas, il y aura nécessité d'un accord de toutes les entreprises concernées sur la démarche à adopter.

Une synthèse sera fournie par l'entreprise de menuiseries extérieures et aux autres intervenants afin que chacun commande les serrures correspondantes.

Dans le cas où le tableau des portes diffère avec la prescription du lot – c'est le tableau qui primera ou la valeur la plus chère des 2 choix

## 1. INSTALLATIONS, PREPARATION, ETUDES

### 1.1. DEPENSES D'INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER

*Mode de métré : forfait pour l'ensemble des dépenses d'installation communes de chantier*

L'entreprise chiffrera, au titre du présent article, l'ensemble des coûts d'installation de chantier, suivant l'ensemble des exigences et indications du CCAP et des documents établis par le responsable S.P.S.

Installation de chantier commune à tous les lots comprenant notamment :

- Panneau de chantier
- Installation d'une base vie (vestiaires, réfectoire, salle de réunion)
- Clôture de chantier ceinturant la base vie y compris portails et portillons d'accès (notamment en périphérie de la partie du chantier concernant le restaurant scolaire)
- Création d'un accès.
- Aire pour approvisionnement des matériaux, si possible fermé avec système de condamnation
- Aire pour stockage des déblais et approvisionnements
- Bennes à déchets, évacuation des déblais, etc...
- Installation de bennes et de bacs poubelles

Toute précaution sur les ouvrages existants conservés sera imposée. Toute dégradation engendrera le remplacement à l'identique de l'existant, aux frais de l'entreprise responsable.

**Destination :**

*Pour l'ensemble du projet – Suivant plan d'installation de chantier du DCE et dans le respect du PGC du CSPS.*

## 2. DEMOLITIONS, DEPOSES

### 2.1. PROTECTIONS

*Mode de métré : au montant forfaitaire pour l'ensemble de la prestation.*

- Protection de l'ensemble des ouvrages conservés et dans l'emprise des zones travaux :
  - Sols par panneaux résistants aux chocs et films polyane,
  - Séparations verticales des zones travaux des zones occupées par la mise en œuvre de films polyanes solides créant des zones étanches,
  - Cheminements au travers des zones occupées par des cheminements repérés au sol par des films polyanes résistants fermement maintenus au sol.
  - Panneaux signalant les zones travaux

**Destination :**

*Toutes les zones de travaux pour l'ensemble des travaux*

### 2.2. DEMOLITION DE PLAFOND SUSPENDU

*Mode de métré : au mètre carré de plafonds.*

Travaux comprenant :

- Démontage du plafond existant suspendus, descellement des fixations, suspentes et des armatures (ossatures et cornières) compris dépose des luminaires. Dépose de la totalité de l'ossature.
- Toutes sujétions pour dépose soignée en limite de démolition.
- Protection des ouvrages attenants destinés à être conservés.
- Évacuation de tous les gravois et matériaux compris descente des déblais, roulage sur l'extérieur, chargement sur camions, transport aux décharges sélectives, frais de décharge, etc.

L'installation d'échafaudage devra être incluse dans le prix unitaire.

**Destination :**

*Suivant plan démolition*

### **2.3. DEMOLITION DE CLOISONS EPAISSEUR JUSQU'A 15 CM Y COMPRIS TOUT OUVRAGE INTEGRE**

Mode de métré : au mètre superficiel de cloison sans déduction des portes, châssis, etc.

Travaux comprenant :

- Dépose des portes, plinthes, châssis et ensembles menuisés plinthes, canalisations de plomberie ou électriques préalablement neutralisées et incorporées dans ces cloisons.
- Descellement des différentes prises.
- Démolition de cloisons jusqu'à 15 cm d'épaisseur et quelle que soit la nature du matériau (briques creuses, agglomérés béton, carreaux de plâtre, cloisons menuisées, etc....) compris arasements francs hauts, bas et latéraux, et protections nécessaires des ouvrages conservés.
- Bouchements et garnissages au mortier de ciment des éventuelles saignées au sol provoquées par la démolition des cloisons ; dito pour parois.
- Évacuation de tous les gravois et matériaux compris descente des déblais, chargement sur camions, transport aux décharges sélectives, frais de décharge, etc...

**Destination :**

*Suivant plan démolition*

### **2.4. SCIAGE ET DEPOSE DE BLOC-PORTES**

Mode de métré : à l'unité

Travaux comprenant :

- Dépose des panneaux de porte.
- Dépose du dormant existant.
- Dans le cas d'une paroi amiantée : sciage du dormant sans toucher la paroi.

**Destination :**

*Suivant plan démolition*

## 2.5. OUVERTURE DANS LES CLOISONS EXISTANTES POUR INTEGRATION DE BLOC-PORTES

*Mode de métré : à l'unité.*

Travaux comprenant :

- Sciage franc en limite de démolition.
- Démolition de cloison existante jusqu'à 15 cm d'épaisseur et quelle que soit la nature du matériau (briques creuses, agglomérés béton, carreaux de plâtre, cloisons menuisées, etc...) compris arasements francs hauts, bas et latéraux, et protections nécessaires des ouvrages conservés.
- Bouchements et garnissages au mortier de ciment des éventuelles saignées au sol provoquées par la démolition de cloison ; dito pour parois.
- Évacuation de tous les gravois et matériaux compris descente des déblais, chargement sur camions, transport aux décharges sélectives, frais de décharge, etc...

**Destination :**

*Suivant plan démolition*

## 3. PLATRERIE

### 3.1. CLOISON SECHE DE DISTRIBUTION SUR OSSATURE METALLIQUE AVEC LAINE MINERALE - EPAISSEUR 98/62S MM – EI60 - POSE EN SS4

*Mode de métré : au m2 réel mis en œuvre sans déduction des baies, en compensation des habillages des embrasures qui sont est inclus dans le prix unitaire du présent article.*

Cloison en plaque de plâtre sur ossature métallique suivant détails architecte (paroi type Vc02).  
Complexe avec avis technique.

**Constitution :**

- Ossature métallique
- Isolant en laine minérale d'épaisseur 45 mm
- Plaques de parement en plâtre revêtues de carton type BA18S (haute dureté)
- Acoustique  $R_w + C = 48$  dB
- CF 1 heure

**Comprenant :**

- Polyane de protection ou U plastique, semelle résiliente
- **Fixation de rail inférieur sur sol amianté, selon le cas (pose en sous-section 4)**
- Coupes, entailles, réservations
- Calicotage et ratissage des joints
- Renforts d'angles métalliques constitués de 2 feuilards d'acier collés sur support
- Habillage de tête de cloison et renforts d'angle en feuilards d'acier collés sur support  
Parement livré prêt à peindre.
- Raccords sur cloisons existantes conservées,

**Destination :**

Paroi type Vc02, selon plan de repérage

### 3.2. DOUBLAGE EN PLAQUE BA18S COLLEE

Mode de métré : au m2 réel mis en œuvre sans déduction des baies, en compensation des habillages des embrasures qui sont est inclus dans le prix unitaire du présent article.

Pose sur mur existant, suivant détails architecte (paroi type Vc06).

**Constitution :**

- Plaque de plâtre standard à parements cartonnés type BA18S (haute dureté)
- Plaque de plâtre hydrofuge BA 18S pour les parements se trouvant dans une pièce humide

**Comprenant :**

- Coupes, entailles, réservations
- Pose à la colle prescrite par le fabricant
- Calicotage et ratissage des joints
- Renforts d'angles métalliques constitués de 2 feuilards d'acier collés sur support

**Destination :**

Paroi type Vc05, suivant plan de repérage

### 3.3. CONTRE-CLOISON DE DOUBLAGE SUR OSSATURE METALLIQUE SUR MUR EXISTANT (BA 18) – POSE EN SS4

Mode de métré : au m2 réel mis en œuvre sans déduction des baies.

Contre-cloison en plaque de plâtre sur ossature métallique suivant détails architecte (paroi type Vc05).

**Constitution :**

- Ossature métallique M48-35
- Plaques de parement en plâtre revêtues de carton type BA18

**Comprenant :**

- Polyane de protection ou U plastique, semelle résiliente
- **Fixation de rail inférieur sur sol amianté, selon le cas (pose en sous-section 4)**
- Coupes, entailles, réservations
- Calicotage et ratissage des joints
- Renforts d'angles métalliques constitués de 2 feuilards d'acier collés sur support
- Habillage de tête de cloison et renforts d'angle en feuilards d'acier collés sur support
- Parement livré prêt à peindre.
- Raccords sur cloisons existantes conservées,

**Destination :**

*Paroi type Vc04, suivant plan de repérage*

### **3.4. CONTRE-CLOISON DE DOUBLAGE CONSTITUEE PAR ASSEMBLAGE DE CARREAUX DE PLATRE – EPAISSEUR 70 MM – EI120**

Mode de métré : Au m<sup>2</sup>

Contre-cloison de doublage constituée de carreaux de plâtre pleins à bords droits, montés à joints collés, d'une épaisseur totale de **70 mm**, offrant une **résistance au feu EI120** conformément aux procès-verbaux d'essais du fabricant et aux exigences du CSTB.

**Caractéristiques techniques :**

- Nature : carreaux de plâtre pleins conformes à la norme NF EN 12859.
- Épaisseur nominale : **70 mm**.
- Masse volumique : environ **950 à 1000 kg/m<sup>3</sup>**.
- Résistance au feu : **EI120** selon PV d'essai.
- Résistance mécanique : conforme aux prescriptions du DTU 25.31.
- Classement de réaction au feu : **A1**.

**Mise en œuvre :**

- Pose à joints collés avec mortier adhésif spécifique du fabricant.
- Alignement et aplomb assurés par niveau et règle.
- Fixation mécanique complémentaire si exigée par le fabricant ou le bureau de contrôle.
- Réalisation des joints verticaux et horizontaux par encollage plein sur chant.
- Traitement des joints de finition par enduit de plâtre et bande armée si nécessaire.
- Raccordement en périphérie avec bandes résilientes en pied et en tête pour désolidarisation.

**Finitions :**

- Surfaces prêtes à peindre après séchage et ponçage.
- Application d'un enduit de lissage ou primaire avant peinture.

**Destination :**

*Paroi type Vc01, suivant plan de repérage*

## 4. PLAFOND

### 4.1. REPRISES DE PLAFOND AU DROIT DES NOUVELLES CLOISONS / DOUBLAGES

Mode de métré : au montant forfaitaire pour l'ensemble de la prestation.

Reprise des plafonds existants au droit de chaque nouveau doublage ou cloison mis en œuvre (démontable ou en plaques de plâtre).

**Destination :**

*Au droit de tous les doublages et cloisons reprises, suivant plans projet*

### 4.2. PLAFOND SUSPENDU DEMONTABLE EN FIBRE MINERALE ACOUSTIQUE SUR OSSATURE APPARENTE - DIM 60 X 60 CM

Mode de métré : au mètre carré mis en œuvre, les joues et ouvrages divers sont comptés dans le prix unitaire.

Fourniture et mise en œuvre d'un plafond suspendu en dalles de laine minérale haute densité, sur ossature apparente galvanisée, profils en finition laquée type T15, suspentes réglables fixées sur la structure porteuse – Finition T en creux.

Mise en œuvre suivant plan de calepinage du Maître d'œuvre sur ossature primaire si nécessaire.

Pose horizontale selon indications sur les plans de l'architecte. Quantité incluant les coefficients de pente.

La finition en rive se fera à l'aide d'une cornière laquée formant joint creux, fixée directement sur la paroi.

L'ensemble devra être conforme aux prescriptions d'emploi du fabricant.

Toutes sujétions pour accrochage, réglage, coupes, découpes autour des poteaux.

Encastrement de luminaires, des grilles diverses (ventilation, soufflage...), chutes, etc...

Profil complémentaire au droit des luminaires.

Fourniture et mise en œuvre de renfort/structure permettant de suspendre les équipements divers en plafonds.

Tout détail de mise en œuvre, jointoiement des plaques, clip anti soulèvement si nécessaire, échafaudage, etc... Sans aucune plus-value.

Aucune dalle endommagée ne pourra être mise en œuvre.

**Suivant plans de calepinage architecte**

Réaction au Feu (Euroclasse) : A2-s1, d0

**Destination :**

*Suivant plans plafond*



### 4.3. COFFRAGE DES GAINES DE VENTILATION EXISTANTES - EI120

Mode de métré : au mètre carré mis en œuvre, les joues et ouvrages divers sont comptés dans le prix unitaire.

Fourniture et mise en œuvre complète d'un coffrage de protection coupe-feu EI120 des gaines de ventilation existantes, réalisé à l'aide de plaques de silicate de calcium de marque PROMAT ou équivalent techniquement reconnu, conformément aux prescriptions du fabricant et aux procès-verbaux d'essais en vigueur.

Le coffrage sera constitué de plaques de silicate de calcium type PROMATECT (H, L500 ou équivalent), d'une épaisseur conforme au PV d'essai pour une résistance au feu EI120.

La mise en œuvre sera réalisée par un personnel qualifié, suivant strictement les recommandations du fabricant et les PV d'essais correspondants.

- Pose des plaques sur ossature métallique galvanisée ou fixation directe selon le système homologué ;
- Assemblage par vis autotaraudeuses Promat ou fixations homologuées ;
- Traitement des joints et des raccords à l'aide de mastic coupe-feu Promaseal-A ou équivalent certifié ;
- Réalisation soignée des angles, jonctions, trappes de visite et traversées de conduits, afin d'assurer la continuité du degré coupe-feu ;
- Application de bandes résilientes ou joints coupe-feu en périphérie pour maintenir l'étanchéité au feu et à l'air.

Les surfaces seront soigneusement nettoyées et prêtes à recevoir une finition peinture ou autre revêtement compatible, après dépoussiérage et contrôle des joints.

Aucune discontinuité du système ne sera admise.

<p><b>Destination :</b> Suivant plans plafond</p>
---

## 5. PEINTURE

### 5.1. PREPARATION ET PEINTURE ACRYLIQUE SUR MURS ET CLOISONS - FINITION B – Nouveaux ouvrages

Mode de métré : au mètre carré mis en œuvre, les joues et ouvrages divers sont comptés dans le prix unitaire.

Préparation des supports neufs :

- Échafaudages, protections.
- Révision des joints sur les supports plaques de plâtre
- Rebouchage, ratissage
- Enduit non repassé
- Égrenage, époussetage, ponçage
- Une couche d'impression isolante à base de résine en solution

- Encollage des parois

Finition :

- Application de deux couches de peinture acrylique garnissant satinée en dispersion.
- Réchappissage.
- Raccord sur existant inclus dans le prix unitaire du présent poste.
- Tous détails et toutes sujétions de réalisation.
- Coloris au choix de l'architecte.

**Destination :**

*Ensemble des nouveaux ouvrages réalisés suivant plans projet*

## **5.2. PREPARATION ET PEINTURE ACRYLIQUE SUR MURS ET CLOISONS - FINITION B – Ouvrages existants**

Mode de métré : au montant forfaitaire pour l'ensemble de la prestation.

Préparation des supports existants :

- Protections des ouvrages à proximité de la zone d'intervention
- Lessivage, grattage de peinture écaillée, ouverture des fissures
- Ratissage si nécessaire
- Garnissage des éventuelles fissures
- Enduit non repassé
- Ponçage, rebouchage, égrenage
- Une couche d'impression isolante à base de résine en solution
- Encollage des parois

Finition :

- Application de deux couches de peinture acrylique garnissant satinée en dispersion.
- Réchappissage.
- Raccord sur existant inclus dans le prix unitaire du présent poste.
- Tous détails et toutes sujétions de réalisation.
- Coloris au choix de l'architecte.

**Destination :**

*Ensemble des ouvrages verticaux existants suivant plans projet*

## **5.3. PREPARATION ET PEINTURE SUR MENUISERIES BOIS INTERIEURES**

Mode de métré : au m<sup>2</sup> superficiel

État de finition exigé : Finition B

Travaux de préparation, compris impression, du support pour finition B.

Finition par application de deux couches de peinture acrylique.

Y compris toutes sujétions pour emploi de teintes vives et différenciation des teintes selon choix du Maître d'œuvre, échafaudage, réchappissages, tous détails et toutes sujétions d'exécution.

**Destination :**

*Blocs portes, huisseries, plinthes bois, couvre-joints et encadrements de baies*

## 5.4. PREPARATION ET PEINTURE SUR RESEAUX DU PLOMBIER

Mode de métré : Prévion de 15 ml

État de finition exigé : Finition B

Types de support :

- Cuivre
- Acier
- PVC

Travaux de préparation, compris impression, du support pour finition B.

Finition par application de deux couches de peinture glycérophthalique satinée famille 1, classe 4a.

Y compris toutes sujétions pour emploi de teintes vives et différenciation des teintes selon choix du Maître d'ouvrage, échafaudage, réchappissages, tous détails et toutes sujétions d'exécution.

**Destination :**

*Nouveaux réseaux plomberie*

## 6. MENUISERIE INTERIEURE BOIS

### 6.1 PLINTHE SAPIN – SECTION 140 X 12 MM ENVIRON

Mode de métré : au mètre linéaire.

Plinthe sans nœud avec bord droit suivant indications de l'architecte.

Fixation sur tous supports y compris accessoires, tabletages, coupes d'onglets, chutes, etc.

Parements poncés, livrés prêts à peindre.

Finition prévue au lot peinture.

**Destination :**

*Pièces recevant un nouveau revêtement de sol linoléum + Nouvelles cloisons*

## **6.2 BLOC PORTE INTERIEUR 1 VANTAIL HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – EI60 – DIMENSIONS PL 0.73 X HT 2.04 ML – 1 UNITE DE PASSAGE**

*Mode de métré : à l'ouvrage*

Réalisation suivant les plans de l'architecte.

Travaux comprenant :

- Huisserie : bois à peindre
- Passage libre de 73 cm, soit 1 unité de passage
- 1 vantail âme pleine
- Classement au feu : EI60
- Poignées : 2 béquilles simples
- Cylindre avec bouton moleté coté intérieur.
- Ferme-porte hydraulique

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte.

**Destination :**

*Selon tableau des portes ; Corps central*

## **6.3 BLOC PORTE INTERIEUR 1 VANTAIL HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – EI60 – DIMENSIONS PL 0.83 X HT 2.04 ML – 1 UNITE DE PASSAGE**

*Mode de métré : à l'ouvrage*

Réalisation suivant les plans de l'architecte.

Travaux comprenant :

- Huisserie : bois à peindre
- Passage libre de 83 cm, soit 1 unité de passage
- 1 vantail âme pleine
- Classement au feu : EI60
- Poignées : 2 béquilles simples
- Cylindre avec bouton moleté coté intérieur.
- Ferme-porte hydraulique

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte.

**Destination :**

*Selon tableau des portes ; Corps central*

#### **6.4 BLOC PORTE INTERIEUR 1 VANTAIL HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – E60 DIMENSIONS PL 0.83 X HT 2.04 ML – 1 UNITE DE PASSAGE**

*Mode de métré : à l'ouvrage*

Réalisation suivant les plans de l'architecte.

Travaux comprenant :

- Huisserie : bois à peindre
- Passage libre de 83 cm, soit 1 unité de passage
- 1 vantail âme pleine
- Classement au feu : E60
- Poignées : 2 béquilles simples
- Cylindre avec bouton moleté coté intérieur.
- Ferme-porte hydraulique

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte.

**Destination :**

*Selon tableau des portes ; Aile 1, R+2 et R+3, SAS de laboratoires*

#### **6.5 BLOC PORTE INTERIEUR 1 VANTAIL HB/AP/CYLINDRE + BM DIMENSIONS PL 0.83 X HT 2.04 ML – 1 UNITE DE PASSAGE**

*Mode de métré : à l'ouvrage*

Réalisation suivant les plans de l'architecte.

Travaux comprenant :

- Huisserie : bois à peindre
- Passage libre de 83 cm, soit 1 unité de passage
- 1 vantail âme pleine
- Classement au feu : E30
- Poignées : 2 béquilles simples
- Cylindre avec bouton moleté coté intérieur.

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte.

**Destination :**

*Selon tableau des portes ; Aile 1, aile 2, aile 4, aile 5, R+1, R+2 et R+3*

#### **6.6 PANNEAU DE PORTE INTERIEUR 1 VANTAIL HB/AP/CYLINDRE + BM – E60 DIMENSIONS PL 0.90 X HT 2.04 ML – 1 UNITE DE PASSAGE**

*Mode de métré : à l'ouvrage*

Réalisation suivant les plans de l'architecte.

Travaux comprenant :

- Huisserie : bois à peindre

- Passage libre de 90 cm, soit 1 unité de passage
- 1 vantail âme pleine
- Classement au feu : E60
- Poignées : 2 béquilles simples
- Cylindre avec bouton moleté coté intérieur.

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte.

**Destination :**

*Selon tableau des portes ; Aile 1, R+2, Labo BM*

**6.7 BLOC PORTE INTERIEUR 1 VANTAIL HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – EI60  
DIMENSIONS PL 1.10 X HT 2.04 ML – 1 UNITE DE PASSAGE**

Mode de métré : à l'ouvrage

Réalisation suivant les plans de l'architecte.

Travaux comprenant :

- Huisserie : bois à peindre
- Passage libre de 1.10 cm, soit 1 unité de passage
- 1 vantail âme pleine
- Classement au feu : EI60
- Poignées : 2 béquilles simples
- Cylindre avec bouton moleté coté intérieur.
- Ferme-porte hydraulique

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte.

**Destination :**

*Selon tableau des portes ; Corps central, R+3*

**6.8 BLOC PORTE INTERIEUR 1 VANTAIL HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – EI60  
DIMENSIONS PL 1.40 X HT 2.04 ML – 2 UNITES DE PASSAGE – POSE SS4**

Mode de métré : à l'ouvrage

Réalisation suivant les plans de l'architecte.

Pose en sous-section 4, sur support amianté

Travaux comprenant :

- Huisserie : bois à peindre
- Passage libre de 1.40 cm, soit 2 unités de passage
- 1 vantail âme pleine
- Classement au feu : EI60
- Poignées : 2 béquilles simples
- Sélecteur de fermeture
- Cylindre avec bouton moleté coté intérieur.

- Ferme-porte hydraulique

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte.

**Destination :**

*Selon tableau des portes ; Corps central, R+1 et R+3*

**6.9 BLOC PORTE INTERIEUR TIERCE 2 VANTAUX HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – E30 DIMENSIONS PL 1.40 X HT 2.04 ML – 2 UNITES DE PASSAGE**

Mode de métré : à l'ouvrage

Réalisation suivant les plans de l'architecte.

Travaux comprenant :

- Huisserie : bois à peindre
- Passage libre de 1.40 cm, soit 2 unités de passage
- 1 des vantaux doit avoir un passage libre de 83 cm
- 2 vantaux âme pleine
- Classement au feu : E30
- Poignées : 2 béquilles simples
- Sélecteur de fermeture
- Cylindre avec bouton moleté coté intérieur.
- Ferme-porte hydraulique

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte.

**Destination :**

*Selon tableau des portes ; Aile 1, R+2 et corps central, R+3*

**6.10 BLOC PORTE INTERIEUR TIERCE 2 VANTAUX HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – E30 DIMENSIONS PL 1.40 X HT 2.04 ML – 2 UNITES DE PASSAGE – EQUIPEMENT DAS – OUVERTURE A 180°**

Mode de métré : à l'ouvrage

Réalisation suivant les plans de l'architecte.

Travaux comprenant :

- Huisserie : bois à peindre
- Passage libre de 1.40 cm, soit 2 unités de passage
- 1 des vantaux doit avoir un passage libre de 83 cm
- 2 vantaux âme pleine
- Classement au feu : E30
- Poignées : 2 béquilles simples
- Sélecteur de fermeture
- Cylindre avec bouton moleté coté intérieur.
- Ferme-porte hydraulique



- Equipement DAS : ventouse 24 ou 48V, bras en acier ou bois pour ventouse déportée et tous équipements nécessaires au maintien en position ouvert permanent

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte.

**Destination :**

*Selon tableau des portes ; Restaurant universitaire*

**6.11 BLOC PORTE INTERIEUR TIERCE 2 VANTAUX  
HB/AP/FP/CYLINDRE + BM – EI60 DIMENSIONS PL 1.40 X HT 2.04 ML –  
2 UNITES DE PASSAGE**

Mode de métré : à l'ouvrage

Réalisation suivant les plans de l'architecte.

Travaux comprenant :

- Huisserie : bois à peindre
- Passage libre de 1.40 cm, soit 2 unités de passage
- 1 des vantaux doit avoir un passage libre de 83 cm
- 2 vantaux âme pleine
- Classement au feu : EI60
- Poignées : 2 béquilles simples
- Sélecteur de fermeture
- Cylindre avec bouton moleté coté intérieur.
- Ferme-porte hydraulique

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte.

**Destination :**

*Selon tableau des portes ; Restaurant universitaire*

**6.12 STORE SCREEN INTERIEUR – DIMENSIONS L 2.30 X HT 2.00 ML**

Mode de métré : à l'ouvrage

Fourniture et pose de Film dépoli adhésif de dimensions 2.30 m x ht 2.00 m.

Aspect au choix de l'architecte, validation sous échantillon.

**Destination :**

*Local 1-302a*

**6.13 FILM DEPOLI – DIMENSIONS L 2.30 X HT 2.00 ML**

Mode de métré : à l'ouvrage

Réalisation suivant les plans de l'architecte.

Travaux comprenant :

- Store screen intérieur type Griesser

- Chaînette pour déroulement du store

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte.

*Destination :*  
*Local 1-302a*

## 6.14 COUVRE-JOINT

*Mode de métré :* au mètre linéaire

Fourniture et pose de couvre-joints en bois à peindre dans les embrasures des anciens bloc-portes, afin de recouvrir toute trace de dépose des anciens bloc-portes.

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte.

*Destination :*  
*Au droit de toutes les portes s'intégrant dans des contre cloisons.*

## 6.15 KITCHENETTE INTERIEURE COMPOSEE DE MEUBLES BAS (DIM. 180 X 60 CM) AVEC PLAN DE TRAVAIL ET MEUBLE HAUT (DIM. 180 X 30 CM)

*Mode de métré :* au forfait

Travaux comprenant :

- Structure porteuse et fond en MDF, Finition stratifiée, chants apparents
- Parois latérales en panneau de contreplaqué finition stratifiée, chants apparents
- Percement dans parois verticales pour réglage de la hauteur des étagères
- Plan de travail en aggloméré hydro finition stratifiée
- Portes battantes en panneau de contreplaqué finition stratifiée, angles découpés pour poignée + système "push pull" pour fermeture
- Plinthes hydrofuge en pied de meuble finition stratifiées au choix de la MOE
- Joue latérale finition stratifiées au choix de la MOE
- Aménagement intérieur : étagères, séparations verticales en contreplaqué bois vernis, finition stratifiée, chants apparents
- Quincaillerie complète : charnières « push pull », crémaillères à encastrer en aluminium anodisé laqué avec taquets de pose pour étagères, etc...
- Quincaillerie spéciale pour « soft close »
- Réservation pour intégration d'équipement (frigo, évier, micro-onde, plaque de cuisson, etc...) et pour le passage de réseaux

- Coupe, chute, tablettage,...

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte.

**Destination :**

*Aile 1, R+2, salle de pause, local 1-217*

## **6.16 EMBRASURE MDF PEINT POUR FENÊTRES EXISTANTES – DIM. 2 X HT 2 M.**

Mode de métré : à l'ouvrage

Réalisation suivant les plans de l'architecte.

Travaux comprenant :

- Joint CF entre doublage et mur existant, au droit des encadrements
- Panneaux MDF en doublage des embrasures existantes, y-compris les 2 faces latérales, la sous-face et la tablette

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte.

**Destination :**

*Corps central, RDC, locaux archives*

## **6.17 SEUIL DE PORTE - PROFONDEUR 20 CM – POSE EN SS4**

Mode de métré : à l'unité

Fourniture et pose de seuils en profil inox renforcé, sans ressaut. Ce seuil servira à masquer la transition entre deux sols différents ou la dépose ponctuelle de cloison (cas des intégrations de portes).

Profondeur de seuil de 20 cm.

Prévoir la pose en sous-section 4 pour le cas de revêtements de sols existants amiantés.

**Destination :**

*Suivant plans projet*

## **7. SOLS SOUPLES**

### **7.1. RAGREAGE ET REVÊTEMENT DE SOL MINCE COLLE EN LINOLEUM U4 P3 E1/2 C2 EN LES SOUDES. DELTA LW 18 DB**

Mode de métré : Au m<sup>2</sup> réel mis en œuvre

Travaux comprenant :

- Préparation des supports :
  - Préparation du support avant enduit de lissage comprenant le ponçage et

- nettoyage du support.
- Ragréage du support comprenant primaire et un enduit de lissage à base de ciment ou l'équivalent, qualité du support "P3".
- Ponçage après application
- Poids minimum d'application : 3,500 kg/m<sup>2</sup> environ.
- Finition surfacée lissée prête à recevoir un revêtement collé.
- Cet enduit doit :
  - Faire l'objet d'un avis technique favorable émis par la commission CSTB spécialisée.
  - Être mis en œuvre conformément aux prescriptions de l'avis technique : préparation préalable du support, conditions de dosage de l'enduit et application.
- Revêtement linoléum :
  - Composé d'éléments exclusivement naturels, avec traitement spécial de surface en usine facilitant l'entretien, ou techniquement équivalent.
  - Réaction au feu M3.
  - Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme de fabricant.
  - Comportement :
    - Coupes, chutes.
    - Pose collée avec colle agréée par le fabricant.
    - Traitement des joints par chanfrein et cordon d'apport soudé à chaud, arasage.
    - Toutes sujétions et mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

**Destination :**

*Suivant plans de l'architecte*

## 8. SOLS EN RESINE

### 8.1. RESINE EPOXY AUTOLISSANTE SUR SUPPORTS CARRELES

Mode de métré : Au m<sup>2</sup> réel mis en œuvre

Travaux comprenant :

- Préparation du support :
  - Dépose ou scellement des carreaux décollés ou fendus.
  - Ponçage, grenailage ou microbillage du carrelage pour éliminer les brillances et créer une rugosité d'accrochage.
  - Nettoyage et dégraissage complet du support (élimination des poussières, graisses, laitances, etc.).
  - Rejointement des zones ouvertes si nécessaire, avec un mortier époxy ou de réparation adapté.
  - Contrôle de planéité et de cohésion du support avant application.
- Primaire d'accrochage :

- Application d'un primaire époxy bi-composant compatible avec le système retenu (ex. Sikafloor®-156 ou équivalent).
- Consommation indicative : 0,3 à 0,5 kg/m<sup>2</sup>.
- Sabler à refus au quartz 0,4/0,8 mm si nécessaire pour favoriser l'accroche de la couche suivante.
- Application du revêtement autolissant époxy :
  - Application d'une résine époxy bi-composante, sans solvant, autolissante, à haute résistance mécanique et chimique, compatible sur supports carrelés après préparation.
  - Épaisseur minimale : **2 à 3 mm** (hors surcharges locales).
  - Consommation indicative : **2,5 à 3,5 kg/m<sup>2</sup>**.
  - Mise en œuvre au rouleau débulleur pour élimination des bulles d'air.
- Couche de finition / Protection
  - Application d'une **couche de finition polyuréthane bi-composant** pour protéger la surface et définir l'aspect final.
  - Possibilité d'ajouter une charge antidérapante dans les zones à risque (évier, zones humides).

La résine sera de type Sikafloor®-381, Sikafloor®-264, RS18 Époxy (SOPAP), PROCOM Époxy Sol industriel, ou équivalent.

- Normes applicables :
  - NF EN 1504-2 – Produits et systèmes pour la protection du béton.
  - NF T30-807 – Revêtements de sol à base de résine.
  - Classement UPEC adapté à l'usage (minimum **U4P4C2E3** pour laboratoires).
  - Respect des exigences COV (réglementation européenne, classification A+).
  - Résistance chimique conforme aux milieux de laboratoire (acides, bases, solvants légers, désinfectants).

**Destination :**

*Suivant plans de l'architecte*

## 8.2. RELEVES EN PLINTHE ET JONCTIONS MURALES

Mode de métré : *Au mètre linéaire*

**Réalisation des relevés en plinthe** du revêtement de sol en résine dans les locaux de type laboratoires, afin d'assurer la **continuité d'étanchéité entre le sol et les parois verticales**.

Les relevés en plinthe seront exécutés en **résine de même nature que le revêtement de sol** (époxy ou polyuréthane selon le système), de manière **monolithique et sans joint visible**, assurant la liaison parfaite entre sol et mur.

Constitution :

- Primaire : même primaire que celui appliqué sur le sol (ex. Sikafloor®-156 ou équivalent).
- Résine de relevé : mélange résine + charge thixotrope pour application verticale.

- Hauteur minimale : **100 mm (10 cm)**, sauf indication contraire sur plans.
- Angle inférieur arrondi en **gorge sanitaire** (rayon 20 à 30 mm) pour faciliter le nettoyage.
- Finition : identique à celle du sol (aspect, teinte, brillance).

Mise en œuvre :

- Ponçage ou dépolissage du carrelage mural sur la hauteur du relevé prévu.
- Dépoussiérage, dégraissage, puis application du primaire sur mur et sol.
- Formation de la **gorge arrondie à la jonction sol/mur** à l'aide d'un **mastic époxy thixotrope** (ex. Sikadur®-31 CF Normal/ou équivalent).
- Application de la **résine de finition (époxy ou polyuréthane)** sur sol et plinthe dans le même temps, pour garantir la continuité et éviter toute reprise.
- Épaisseur moyenne du relevé : **1,5 à 2 mm**.

Exigences et finitions :

- Aspect continu, sans fissure ni décollement.
- Rayons et arrondis réguliers.
- Étanchéité totale à la jonction sol/mur.
- Teinte et brillance identiques à celles du sol.
- Aucun joint apparent entre le sol et la plinthe relevée.

**Destination :**

*Pièces recevant un nouveau revêtement en résine*

## 9. CHAMBRE FROIDE

### 9.1. TRAVAUX SUR L'ENVELOPPE THERMIQUE DE LA CHAMBRE FROIDE

Mode de métré : à l'ouvrage

Réalisation suivant les plans de l'architecte.

Travaux comprenant :

- Isolation / doublage des trois parois conservées avec la fourniture et la pose de panneaux sandwich, type chambre froide, avec les caractéristiques suivantes :
  - o Âme en mousse polyuréthane (PUR/PIR) ou équivalent, densité  $\geq 40 \text{ kg/m}^3$ .
  - o Épaisseur de 40 mm
  - o Parements en tôle d'acier galvanisé laqué blanc alimentaire, épaisseur 0.6 mm minimum
  - o Jonction par emboîtement à joints étanches
  - o Fixations mécaniques invisibles, étanchéité périphérique ar mastic alimentaire compatible
  - o Raccordement parfait aux parois existantes
- Reconstruction de la la paroi complète côté porte - Épaisseur 150 mm, y compris :
  - o Reconstruction d'une paroi complète en panneaux sandwich identiques aux autres
  - o Ossature porteuse métallique ou aluminium adaptée à la portée
  - o Intégration de la nouvelle porte isotherme (cf. poste suivant)
  - o Étanchéité complète des jonctions avec les parois adjacentes

- Isolation du sol :
  - o Fourniture et mise en oeuvre d'un isolant thermique adapté à usage sol chambre froide - Mousse polyuréthane haute densité, épaisseur 40 mm
  - o Pose d'un revêtement de finition antidérapant, étanche, type polyester armé ou tôle inox alimentaire, avec relevés périphériques
- Isolation du plafond
  - o Fourniture et pose de panneaux sandwich identiques à ceux des murs, collés
  - o Etanchéité périphérique assurée, au mastic alimentaire
- Etanchéité et finitions :
  - o Réalisation de joints silicone alimentaire sur toutes jonctions (murs/plafond/sol).
  - o Profilés de finition en PVC ou inox.
- Tous matériaux et composants doivent être conformes aux normes en vigueur :
  - o **NF EN 14509** (panneaux sandwich autoportants isolants).
  - o **NF EN 13165** (produits isolants PUR/PIR).
  - o **Règlement ERP – sécurité incendie** : panneaux M1 ou Euroclasse B-s3,d0 minimum.
  - o Exécution selon les règles de l'art (DTU, guides fabricants).
  - o Respect des règles d'hygiène alimentaire (matériaux lavables, non absorbants, non toxiques).

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte

**Destination :**

Chambre froide

## **9.2. BLOC-PORTE DE CHAMBRE FROIDE 1 VANTAIL AG/TL A RUPTURE DE PONT THERMIQUE – EI60 – DIM. 0.70 X HT 2.10 M.**

Mode de métré : à l'ouvrage

Réalisation suivant les plans de l'architecte.

Travaux comprenant :

- Passage libre de 70 cm, soit 1 unité de passage
- Tôle intérieure / extérieure en acier laqué en peinture époxy
- Rupture de ponts thermiques par un profilé séparateur en PVC
- 1 vantail isotherme avec isolation en PUR
- Joint d'étanchéité périphérique
- Bourrelet de sol sur profilé PVC
- Classement au feu : EI60
- Poignée de chambre froide, permettant l'ouverture depuis l'intérieur
- Fermeture à clef extérieure
- Couleur standard, revêtue d'un film en polyéthylène

Teintes et qualité des matériaux suivant choix de l'architecte



**Destination :**

*Chambre froide*

## 10. NETTOYAGE

### 10.1. NETTOYAGE FIN DE CHANTIER

Mode de métré : *Au forfait*

Le nettoyage sera réalisé par une entreprise spécialisée dûment qualifiée (sous-traitant à soumettre à l'approbation du maître d'ouvrage avant tout commencement des travaux). L'entreprise aura à sa charge toutes les protections des ouvrages en place, échafaudage sur pieds ou plate-forme élévatrice, platelages, etc ...

Tous les produits utilisés seront compatibles avec les supports. Tous les matériels et matériaux utilisés seront neufs et propres n'entraînant aucune rayure ou dégradation sur les prestations en place.

La sécurité du personnel sera respectée suivant les recommandations du coordonnateur de sécurité.

Le nettoyage sera à prévoir un plusieurs phases, en suivant l'organisation des travaux, après finalisation de chaque zone (bâtiment B, C, D, E).

Les travaux comprendront entre autres (liste non exhaustive) :

#### MENUISERIES INTERIEURES BOIS :

- Nettoyage à l'éponge humide des vantaux de portes,  
Ces prestations seront réalisées sur les 2 faces.
- Nettoyage à l'éponge humide des plinthes, rayonnages, trappes de gaines techniques, cloisons en stratifié, séparateur d'urinoir, tablettes sur appuis, plans de vasque y compris miroir, etc...
- Nettoyage de l'ensemble des façades en stratifié compact

#### CLOISON - DOUBLAGE :

- Nettoyage et enlèvement des gravois dans les gaines techniques.

#### CARRELAGES - FAIENCE

- Nettoyage à l'éponge humide des faïences et des plinthes,
- Nettoyage des carrelages à la brosse (eau claire + produit d'entretien courant),
- Nettoyage des joints de carrelage.

#### ELECTRICITE Courants forts et faibles :

- Dépoussiérage et nettoyage à l'éponge humide des appareillages,

#### CHAUFFAGE - PLOMBERIE - SANITAIRE :

- Dépoussiérage et nettoyage à l'éponge humide des corps de chauffe, des appareils, robinetteries, pare douche, miroirs et tuyauterie apparentes.

**Destination :**

*Tous les locaux impactés par les travaux*